

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Главстрой 26»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2634080458, индекс 355000,
полное наименование организации – для
Ставропольский край, город Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица 50 лет ВЛКСМ, д. 93, офис 103)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2016

№ 26-309000-127-2015

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземной парковкой в 529 квартале г. Ставрополя, поз.5 по ГП – жилой дом со встроенно-капитального строительства

пристроенными помещениями (многоквартирный)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Промышленный район).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:012001:6314

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13 (Промышленный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 26309000-«127-С», дата выдачи 11.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20066,2	20066
в том числе надземной части	куб. м		18662
Общая площадь	кв. м	5850,4	5087,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		433,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3412,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1593,5 в т.ч. площадь общего имущества 1160,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		98/3412,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		98/3412,1
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3815,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолит. ж/б плита
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,098	0,098
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистерол, «Унифлекс»	экструдированный пенополистерол, «Унифлекс»
Заполнение световых проемов		Однокамерные пластиковые стеклопакеты	Однокамерные пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2016, кадастровый инженер Чепрасов Сергей Васильевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-633, выданного министерством экономического Развития Ставропольского края, дата выдачи 13.01.2016.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя,
руководитель комитета
градостроительства
администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



AS
(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 2016 г.

М.П.